

**ДАННЫЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ГОЛОСОВАНИЯ**  
**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул.**  
**Заводская в г. Екатеринбурге.**

г. Екатеринбург

«24» апреля 2024 года

Общее внеочередное собрание собственников многоквартирного дома № 73 по ул. Заводской в г. Екатеринбурге проводилось **в форме очно-заочного голосования** в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73/2 (подземный паркинг).

Дата проведения общего собрания: с «22» января 2024 г. по «12» апреля 2024 г.

Инициатор собрания: общее собрание проводится по инициативе собственника кв. 140 в многоквартирном доме № 73 по ул. Заводской в г. Екатеринбурге Бухмиллера Андрея Витальевича.

Подведение итогов голосования проводилось «22» апреля 2024 г. с 19.00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская, д.73, квартира № 140.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 12586,57 кв.м. количеством голосов (кв.м), что составляет 60,81 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме 73 по ул. Заводской в г. Екатеринбурге.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1.** Избрать председателя и секретаря собрания, а также лицо, уполномоченного производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания – Хасанову О.Е. (собственник кв. 2, ул. Заводская. Д. 73);

ЗА 58,38 %, ПРОТИВ 1,12%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,8%.

**2.** Расторжение договора управления многоквартирным домом № 73 по ул. Заводская в г. Екатеринбурге от «29» января 2020 года (без номера) с ООО «Лига ЖКХ» (ИНН 6670428515).

ЗА 58,23 %, ПРОТИВ 0,69%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,17%.

**3.** Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская, д.73 - товариществом собственников жилья (ТСЖ):

ЗА 58,32 %, ПРОТИВ 0,69%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,50%.

**4.** Создание товарищества собственников недвижимости в виде товарищества собственников жилья с наименованием «Товарищество собственников жилья «Репин Парк дом 73» (сокращенное наименование – ТСЖ «Репин Парк дом 73») для целей управления многоквартирным домом, расположенными по адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73 в соответствии с п.1 ч. 2 ст. 136 Жилищного кодекса Российской Федерации:

ЗА 58,27 %, ПРОТИВ 0,69%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,22%.

**5.** Утвердить устав товарищества собственников жилья «Репин Парк дом 73»:

ЗА 57,41 %, ПРОТИВ 0,69%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,22%.

**6.** Утвердить адреса места нахождения правления ТСЖ «Репин Парк дом 73»:

ЗА 58,93 %, ПРОТИВ 0,61%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,65%.

**7.** Наделить полномочиями заявителя - Бухмиллера А.В. (собственник кв. 140, Заводская, д. 73) для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, для осуществления государственной регистрации ТСЖ «Репин Парк дом 73»:

ЗА 59,21 %, ПРОТИВ 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%.

**8.** Избрание правления ТСЖ «Репин Парк дом 73» в составе:

Бухмиллер Андрей Витальевич собственник квартиры № 140, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д 73  
Беркович Олеся Александровна, собственник квартиры № 4, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д 73  
Кошелев Андрей Михайлович собственник квартиры № 162, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73  
Кузовкин Игорь Анатольевич собственник квартиры № 237, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73  
Кравчук Ирина Валерьевна собственник квартиры № 339, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73  
Мирсаев Тимур Дамирович собственник квартиры № 363, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73  
Хасанова Оксана Евгеньевна собственник квартиры № 2, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73  
Харитонов Сергей Дмитриевич собственник квартиры № 126, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73

ЗА 57,16 %, ПРОТИВ 0,69%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,33%.

9. Избрать председателя правления ТСЖ «Репин Парк дом 73» - Бухмиллер Андрей Витальевич собственник квартиры № 140, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д 73

ЗА 58,10 %, ПРОТИВ 0,69%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,39%.

10. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Репин Парк дом 73» в составе: Лузакова Олеся Евгеньевна собственник квартиры № 333, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73, Калинченкова Татьяна Васильевна, собственник квартиры № 342, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73:

ЗА 57,44 %, ПРОТИВ 0,69%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,05%.

11. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ЗА 58,61 %, ПРОТИВ 0,76%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,81%.

12. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации ПАО Уральский банк Сбербанка России:

ЗА 58,33 %, ПРОТИВ 1,04%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,81%.

13. Определить организацию, осуществляющей управление многоквартирным домом – ТСЖ «Репин Парк дом 73», владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете):

ЗА 57,55 %, ПРОТИВ 0,85%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,79%.

14. Определить размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период:

ЗА 58,42 %, ПРОТИВ 0,76%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,00%.

15. Определить ТСЖ «Репин Парк дом 73» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома и членов ТСН в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с выбором способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете:

ЗА 58,02 %, ПРОТИВ 0,98%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,28%.

16. Наделить полномочиями ТСЖ «Репин Парк дом 73», на оказание услуг по начислению, сбору, учету взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД ул. Заводская, д. 73, изготовлению и доставке платежных документов на оплату собственниками помещений взноса на капитальный ремонт, за счет средств на оказание услуг по управлению МКД (из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения). Определение оплаты ТСЖ «Репин Парк дом 73» комиссионного вознаграждения банка, если таковое установлено условиями договора обслуживания специального счета, за счет средств на оказание услуг по управлению МКД (из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения):

ЗА 56,91 %, ПРОТИВ 1,41%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,86%.

**17.** Наделить полномочиями ТСЖ «Репин Парк дом 73» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт:

ЗА 57,64 %, ПРОТИВ 1,04%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,50%.

**18.** Определить перечень работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, в соответствии с ЖК РФ и иным нормативно-правовым актам, оплате за выполненные работы на основании фактической стоимости, указанной в актах приемки выполненных работ:

ЗА 57,96 %, ПРОТИВ 0,89%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,33%.

**19.** Определить, что работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по ул. Заводская, д. 73, выполняются за счет средств фонда капитального ремонта МКД по мере накопления достаточной суммы, необходимой на выполнения таких работ, на специальном счете (фактически поступившие денежные средства):

ЗА 58,31 %, ПРОТИВ 1,04%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,83%.

**20.** Определить ТСЖ «Репин Парк дом 73» в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на приемку выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества и на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту:

ЗА 58,65 %, ПРОТИВ 0,61%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,93%.

**21.** Наделить полномочиями ТСЖ «Репин Парк дом 73» на получение денежных средств от УК ООО «Лига ЖКХ» (ИНН 6670428515), не израсходованных за период управления МКД:

ЗА 58,60 %, ПРОТИВ 0,61%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,97%.

**22.** Выбрать способ уведомления собственников о принятых общим собранием, решениях -на информационных досках в подъездах дома 73 по ул. Заводская в г. Екатеринбурге:

ЗА 59,02 %, ПРОТИВ 0,61%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,28%.

**23.** Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников и иных документов по процедуре общего собрания - ТСЖ «Репин Парк дом 73». Подлинники передать на хранение в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (ДГЖИ СН СО).

ЗА 58,93 %, ПРОТИВ 0,61%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,37%.

Инициатор общего собрания:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «24» апреля 2024г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)