

**УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)  
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ  
многоквартирного дома № 73 по ул. Заводская, в г. Екатеринбурге**

г. Екатеринбург

«10» января 2024 г.

**Уважаемые собственники!**

Сообщаем Вам, что на основании статьи 44.1 частей 4,5, статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в многоквартирном доме (по адресу г. Екатеринбург, улица Заводская дом №73) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

**Инициатор собрания** – Бухмиллер Андрей Витальевич кв. № 140.

**Дата проведения собрания в очной форме:** «22» января 2024 год;

**Время проведения собрания:** 20:00 часов.

**Место проведения собрания:** Свердловская область, город Екатеринбург, улица Заводская, дом №73/2 (подземный паркинг);

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

В случае, если при проведении собрания в очной форме будет отсутствовать необходимый кворум, то собрание будет проведено в заочной форме в период **- с «22» января 2024 г. по «12» апреля 2024 г.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания собственников, осуществляется путем заполнения письменного решения (бюллетеня).

**Место приема заполненных бланков решений (бюллетеней):** оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются с «22» января 2024 г. по «12» апреля 2024 г. в холле 3 подъезда, предварительно сообщив по *whatsap/telegram +7(999) 369-73-75 и мы придём и заберём ваш бюллетень.*

**В 21-00 час.** «12» апреля 2024 года заканчивается прием заполненных бюллетеней для голосования и будет произведен подсчет голосов.

**Просим принять участие в проводимом общем собрании собственников многоквартирного дома и в случае невозможности присутствия на очном собрании просим Вас передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам сообщив время и номер квартиры по *whatsap/telegram +7(999) 369-73-75* и мы придём и заберём ваш бюллетень.**

С документами можно также ознакомиться на сайте [www.73Дом.рф](http://www.73Дом.рф)

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также лица, уполномоченного производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания;
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 73 по ул. Заводская в г. Екатеринбурге от «29» января 2020 года (без номера) с ООО «Лига ЖКХ» (ИНН 6670428515);
3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская, д.73 - товариществом собственников недвижимости (ТСН).
4. О создании товарищества собственников недвижимости в виде товарищества собственников недвижимости с наименованием Товарищество собственников недвижимости «Репин Парк дом 73» (сокращенное наименование – ТСН «Репин Парк дом 73») для целей управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73 в соответствии с п.1 ч. 2 ст. 136 Жилищного кодекса Российской Федерации;
5. Об утверждении устава товарищества собственников недвижимости «Репин Парк дом 73»;
6. Об утверждении адреса места нахождения правления ТСН «Репин Парк дом 73»;
7. О наделении полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, для осуществления государственной регистрации ТСН «Репин Парк дом 73»;
8. Об избрании правления ТСН «Репин Парк дом 73»;
9. Об избрании председателя правления ТСН «Репин Парк дом 73»;
10. Об избрании ревизионной комиссии ТСН «Репин Парк дом 73»;

11. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
12. Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации ПАО Уральский банк Сбербанка России.
13. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом – ТСН «Репин Парк дом 73», владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
14. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.
15. Об определении ТСН «Репин Парк дом 73» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома и членов ТСН в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с выбором способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
16. О наделении полномочиями ТСН «Репин Парк дом 73», на оказание услуг по начислению, сбору, учету взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД ул. Заводская, д. 73, изготовлению и доставке платежных документов на оплату собственниками помещений взноса на капитальный ремонт, за счет средств на оказание услуг по управлению МКД (из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения). Определение оплаты ТСН «Репин Парк дом 73» комиссионного вознаграждения банка, если таковое установлено условиями договора обслуживания специального счета, за счет средств на оказание услуг по управлению МКД (из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения).
17. О наделении полномочиями ТСН «Репин Парк дом 73» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт.
18. Об определении перечня работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта в соответствии с ЖК РФ и иным нормативно-правовым актам, оплате за выполненные работы на основании фактической стоимости, указанной в актах приемки выполненных работ.
19. Об определении, что работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по ул. Заводская, д. 73, выполняются за счет средств фонда капитального ремонта МКД по мере накопления достаточной суммы, необходимой на выполнения таких работ, на специальном счете (фактически поступившие денежные средства).
20. Об определении ТСН «Репин Парк дом 73» в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на приемку выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества и на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту.
21. О наделении полномочиями ТСН «Репин Парк дом 73» на получение денежных средств от УК ООО «Лига ЖКХ» (ИНН 6670428515), не израсходованных за период управления МКД.
22. Выбор способа уведомления собственников о принятых общим собранием, решениях.
23. Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников и иных документов по процедуре общего собрания

**Инициатор собрания:  
Бухмиллер А.В.**