

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73

Инициатор собрания – Бухмиллер Андрей Витальевич кв. № 140.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): 20:00 часов 22 января 2024 год, г. Екатеринбург, улица Заводская дом №73/2 (подземный паркинг).

Проведение заочной части собрания с 22.01.2024 года по 12.04.2024 года.

Место приема заполненных бланков решений: оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются с 22 января 2024 г по 12 апреля 2024 г. в холле 3 подъезда, предварительно сообщив на *whatsapp/telegram +7(999) 369-73-75* и **мы придём и заберём ваш бюллетень. Также вся информация на сайте www.73Дом.рф**

ФИО полностью (или наименование юр. лица) собственника	Иванов Иван Петрович за несовершеннолетнего Иванова Петра Ивановича (12.12.2012 г.р.)
№ жилого/нежилого помещения	кв. 43
Общая площадь помещения, м ²	59 кв.м.
Вид права собственности (единоличная/совместная/долевая - указанием доли в праве)	Долевая, ½ (доля ребенка)
Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме	Договор долевого участия в строительстве от 21.12.2019 г. Выписка из ЕГРН № 66:41:0304008:1896-66/199/2023-5 от 30.01.2020 г.
Контактный телефон собственника:	+7(____)____-____-____

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	прот ив	возд ерж.
1.	Избрать председателя и секретаря собрания, а также лицо, уполномоченное производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания: Хасанову Оксану Евгеньевну, собственника кв. № 2, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д.73			
2.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 73 по ул. Заводская в г. Екатеринбурге от «29» января 2020 года (без номера) с ООО «Лига ЖКХ» (ИНН 6670428515)			
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская, д.73 - управление товариществом собственников жилья (ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ).			
4.	Создать товарищество собственников недвижимости в виде товарищества собственников жилья с наименованием «Товарищество собственников жилья «Репин Парк дом 73» (сокращенное наименование – ТСЖ «Репин Парк дом 73» для целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73 в соответствии со ст. 136 Жилищного кодекса Российской Федерации			
5.	Утвердить Устав товарищества собственников жилья «Репин Парк дом 73», согласно приложению № 1 к уведомлению о проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73			
6.	Утвердить адрес места нахождения правления ТСЖ «Репин Парк дом 73», г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73, офисное помещение подъезда №3, на первом этаже.			
7.	Наделить полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, для осуществления государственной регистрации ТСЖ «Репин Парк дом 73» - Бухмиллера Андрея Витальевича, собственника квартиры № 140, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д.73			
8.	Избрать правление ТСЖ «Репин Парк дом 73» в составе: Бухмиллер Андрей Витальевич собственник квартиры № 140, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д 73 Беркович Олеся Александровна, собственник квартиры № 4, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д 73 Кошелев Андрей Михайлович собственник квартиры № 162, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73 Кузовкин Игорь Анатольевич собственник квартиры № 237, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73 Кравчук Ирина Валерьевна собственник квартиры № 339, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73 Мирсаев Тимур Дамирович собственник квартиры № 363, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73 Хасанова Оксана Евгеньевна собственник квартиры № 2, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73 Харитонов Сергей Дмитриевич собственник квартиры № 126, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73			
9.	Избрать председателя правления ТСЖ «Репин Парк дом 73» - Бухмиллер Андрей Витальевич собственник квартиры № 140, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73			
10.	Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Репин Парк дом 73» в составе: Лузакова Олеся Евгеньевна собственник квартиры № 333, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73 Калинченкова Татьяна Васильевна, собственник квартиры № 342, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73			
11.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 73, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.			
12.	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации ПАО Уральский банк Сбербанка России.			

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	прот ив	возд ерж.
13.	Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом – ТСЖ «Репин Парк дом 73» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Примечание: Работы капитального характера проводятся товариществом только при наличии решения общего собрания собственников о проведении работ капитального характера. Использование собранных денежных средств на специальном счете в иных целях не допускается.			
14.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.			
15.	Определить ТСЖ «Репин Парк дом 73» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома и членов ТСЖ в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с выбором способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.			
16.	Наделить полномочиями ТСЖ «Репин Парк дом 73», на оказание услуг по начислению, сбору, учету взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД ул. Заводская, д. 73, изготовлению и доставке платежных документов на оплату собственниками помещений взноса на капитальный ремонт, за счет средств на оказание услуг по управлению МКД (из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения). Определить, что ТСЖ «Репин Парк дом 73» оплачивает комиссионное вознаграждение банка, если таковое установлено условиями договора обслуживания специального счета, за счет средств на оказание услуг по управлению МКД (из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения).			
17.	Уполномочить ТСЖ «Репин Парк дом 73» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт.			
18.	Определить перечень работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта в соответствии с ЖК РФ и иными нормативно-правовым актам. Оплату за выполненные работы производить на основании фактической стоимости, указанной в актах приемки выполненных работ.			
19.	Определить, что работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по ул. Заводская, д. 73, выполняются за счет средств фонда капитального ремонта МКД по мере накопления достаточной суммы, необходимой на выполнения таких работ, на специальном счете (фактически поступившие денежные средства).			
20.	Определить ТСЖ «Репин Парк дом 73» в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на приемку выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества и на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту.			
21.	Уполномочить ТСЖ «Репин Парк дом 73» на получение денежных средств от УК ООО «Лига ЖКХ» (ИНН 6670428515), не израсходованных за период управления МКД.			
22.	Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения информации об итогах голосования, на информационных досках в подъездах дома 73 по ул. Заводская в г. Екатеринбурге			
23.	Определить местом хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников и иных документов по процедуре общего собрания собственников - ТСЖ «Репин Парк дом 73». Подлинники передать на хранение в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (ДГЖИ СН СО).			

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ / _____
 дата голосования (подпись) ФИО собственника полностью

*Информация о заполнении бюллетеня решений собственника и участии в собрании.
 По каждому вопросу, поставленному на голосование, вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X», «-» или «V».
 Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным, и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:
 – проставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
 – не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
 – не указание сведений о собственнике, документах о праве собственности
 Ознакомится со всеми документами можно на сайте www.73Дом.рф, а также задать вопросы по голосованию через whatsapp/telegram +7(999) 369-73-75*

В БЮЛЛЕТЕНЯХ ОБЯЗАТЕЛЬНО:

*Наличие **ФИО (полностью)**, решения по вопросам голосования, даты заполнения, подписи собственника.*

*Наличие указания **сведений о документе, подтверждающем право собственности лица**, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме обязательно - указывается ДДУ (договор долевого участия), ДКП (договор купли продажи) АПП (акт приёма передачи) или указание на выписку из ЕГРН, можно также указать номер регистрации права и дату, например: «№ 78:34:0004155:11900-78/039/2019-6 от 18 марта 2019 года»*

*Если имущество в **единоличной собственности**: заполняется **один бюллетень этим собственником**; если имущество в **совместной собственности супругов** – в бюллетени указывается, что **собственность совместная** и бюллетень может заполнить **один из супругов с указанием ФИО супруга (-и)**; если в квартире несколько **долевых собственников**, бюллетени заполняются **по количеству долевых собственников** в бюллетени указывается, что собственность **долевая**, указывается **размер доли (например, ½, 1/3 и пр.)** и бюллетень заполняет **каждый долевой собственник в отдельности**, если **долевые собственники несовершеннолетние дети** - за несовершеннолетних детей бюллетень заполняется от имени несовершеннолетнего (**указывается ФИО родителя и ФИО несовершеннолетнего**) и подписывается родителем.*

При голосовании по доверенности: действительной считается только нотариально удостоверенная доверенность. По вопросу оформления нотариальных доверенностей обращайтесь к инициатору собрания либо по месту ознакомления с документами собрания.